

Załącznik nr .....  
do prot. z WZ z dnia 15.10.2022 r.

Uchwała nr .....  
Walnego Zgromadzenia  
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pułtusku  
z dnia 15.10.2022r.  
w sprawie przyjęcia uproszczonych zasad sporządzania sprawozdań  
finansowych przewidzianych dla jednostek małych.

§ 1

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 38 pkt 2 Statutu Spółdzielni, oraz art. 3 ust. 1c i art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości, uchwala co następuje:

§ 2

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Pułtusku jest jednostką małą, o której mowa w art. 3 ust. 1c pkt 1 ustawy o rachunkowości.

§ 3

Spółdzielnia będzie sporządzać sprawozdania finansowe z uwzględnieniem uproszczonych zasad przewidzianych dla jednostek małych tj. z zastosowaniem art. 46 ust. 5 pkt 5, art 47 ust. 4 pkt 5, art. 48 ust. 4, art. 48a ust. 4, art. 48b ust. 5 ustawy o rachunkowości, jeśli spełnione będą warunki wskazane w art. 3 ust. 1c tej ustawy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

Załącznik nr .....  
do prot. z WZ z dnia 15.10.2022 r.

Uchwała nr .....

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej  
w Pułtuskach z dnia 15.10.2022r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady  
Nadzorczej za okres sprawozdawczy.

§ 1

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 38 pkt 2 Statutu Spółdzielni  
postanawia zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej za okres  
**sprawozdawczy 2019/2020.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

Załącznik nr .....  
do prot. z WZ z dnia 15.10.2022 r.

Uchwała nr .....

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej  
w Pułtuskach z dnia 15.10.2022r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady  
Nadzorczej za okres sprawozdawczy.

§ 1

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 38 pkt 2 Statutu Spółdzielni  
postanawia zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej za okres  
**sprawozdawczy 2020/2021.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

Załącznik nr .....  
do prot. z WZ z dnia 15.10.2022 r.

Uchwała nr .....

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej  
w Pułtuskach z dnia 15.10.2022r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady  
Nadzorczej za okres sprawozdawczy.

§ 1

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 38 pkt 2 Statutu Spółdzielni  
postanawia zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej za okres  
sprawozdawczy **2021/2022**.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

Załącznik nr .....  
do prot. z WZ z dnia 15.10.2022 r.

Uchwała nr .....

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej  
w Pułtusku z dnia 15.10.2022r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu  
z działalności Spółdzielni za 2019 rok.

§ 1

Walne Zgromadzenie , działając na podstawie § 38 pkt 2 Statutu Spółdzielni  
postanawia zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni  
**za 2019 rok.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

Załącznik nr .....  
do prot. z WZ z dnia 15.10.2022 r.

Uchwała nr .....

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej  
w Pułtuskach z dnia 15.10.2022r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu  
z działalności Spółdzielni za 2020 rok.

§ 1

Walne Zgromadzenie , działając na podstawie § 38 pkt 2 Statutu Spółdzielni  
postanawia zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni  
**za 2020 rok.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

Załącznik nr .....  
do prot. z WZ z dnia 15.10.2022 r.

Uchwała nr .....

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej  
w Pułtusku z dnia 15.10.2022r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu  
z działalności Spółdzielni za 2021 rok.

§ 1

Walne Zgromadzenie , działając na podstawie § 38 pkt 2 Statutu Spółdzielni  
postanawia zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni  
**za 2021 rok.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

Załącznik nr .....  
do prot. z WZ z dnia 15.10. 2022 r.

Uchwała nr .....

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pułtusku z dnia 15.10.2022r. w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego Spółdzielni **za 2019 rok.**

Walne Zgromadzenie działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze / Dz.U. z 2021 r. poz. 648 ze zm. /oraz § 38 pkt. 2 Statutu Spółdzielni , uchwala co następuje:

§ 1

Przyjąć i zatwierdzić roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni obejmujące:

1/ wprowadzenie do sprawozdania finansowego,

2/ dodatkowe informacje i objaśnienia,

3/ bilans na dzień 31.12.2019 r. zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą **26 801 406,97 zł** słownie :/dwadzieścia sześć milionów osiemset jeden tysięcy czterysta sześć złotych dziewięćdziesiąt siedem groszy./

4/ rachunek zysków i strat za rok 2019 wykazujący:

a/ zysk netto w wysokości **81 391,44 zł**

słownie:/ osiemdziesiąt jeden tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt jeden złotych czterdzieści cztery grosze/,

b/ nadwyżkę kosztów nad przychodami eksploatacji zasobów mieszkaniowych w

kwocie (-) **158 833,57 zł** słownie:/ sto pięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset trzydzieści trzy złote pięćdziesiąt siedem groszy/, która zostanie rozliczona zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych / Dz. U. z 2018 r. poz. 845 / jako rozliczenie międzyokresowe kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia



Załącznik nr .....  
do prot. z WZ z dnia 15.10.2022 r.

Uchwała nr .....

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pułtusku z dnia 15.10.2022r. w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego Spółdzielni **za 2020 rok.**

Walne Zgromadzenie działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze / Dz.U. z 2021r. poz. 648 ze zm../ oraz § 38 pkt. 2 Statutu Spółdzielni , uchwala co następuje:

§ 1

Przyjąć i zatwierdzić roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni obejmujące:

- 1/ wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- 2/ dodatkowe informacje i objaśnienia,
- 3/ bilans na dzień 31.12.2020 r. zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą **27 848 763,57 zł** słownie :/dwadzieścia siedem milionów osiemset czterdzieści osiem tysięcy siedemset sześćdziesiąt trzy złotych pięćdziesiąt siedem groszy./
- 4/ rachunek zysków i strat za rok 2020 wykazujący:
  - a/ zysk netto w wysokości **147 981,31 zł**  
słownie:/ sto czterdzieści siedem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt jeden złotych trzydzieści jeden groszy/,
  - b/ nadwyżkę kosztów nad przychodami eksploatacji zasobów mieszkaniowych w kwocie (-) **102 183,76 zł**  
słownie:/ sto dwa tysiące sto osiemdziesiąt trzy złote siedemdziesiąt sześć groszy/, która zostanie rozliczona zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych / Dz. U. z 2018 r. poz. 845 / jako rozliczenie międzyokresowe kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

Załącznik nr .....  
do prot. z WZ z dnia 15.10. 2022 r.

Uchwała nr .....

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pułtusku z dnia 15.10.2022r. w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego Spółdzielni **za 2021 rok.**

Walne Zgromadzenie działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze / Dz.U. z 2021r. poz. 648 ze zm./ oraz § 38 pkt. 2 Statutu Spółdzielni , uchwala co następuje:

§ 1

Przyjąć i zatwierdzić roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni obejmujące:

- 1/ wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- 2/ dodatkowe informacje i objaśnienia,
- 3/ bilans na dzień 31.12.2021 r. zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą **26 296 190,52 zł** słownie :/dwadzieścia sześć milionów dwieście dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych pięćdziesiąt dwa grosze./
- 4/ rachunek zysków i strat za rok 2021 wykazujący:
  - a/ zysk netto w wysokości **112 134,64 zł** słownie:/ sto dwanaście tysięcy sto trzydzieści cztery złote sześćdziesiąt cztery grosze/,
  - b/ nadwyżkę kosztów nad przychodami eksploatacji zasobów mieszkaniowych w kwocie (-) **187 153,34 zł** słownie:/ sto osiemdziesiąt siedem tysięcy sto pięćdziesiąt trzy złote trzydzieści cztery grosze/ ,która zostanie rozliczona zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych / Dz. U. z 2018 r. poz. 845 / jako rozliczenie międzyokresowe kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

Załącznik nr .....  
do prot. z WZ z dnia 15.10.2022 r.

Uchwała nr.....

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pułtuskach z dnia 15.10.2022r. w sprawie podziału nadwyżki bilansowej.

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie art.38 §1 pkt 4 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze / Dz.U. z 2021 r. poz. 648 ze zm./ oraz § 38 pkt 5 Statutu Spółdzielni, uchwała, co następuje:

§ 1

Nadwyżkę bilansową Spółdzielni **za rok 2019** w kwocie **45 909,19 zł** przeznaczyć :

- na pokrycie kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości zarządzanych przez Spółdzielnię.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

Załącznik nr .....  
do prot. z WZ z dnia 15.10.2022 r.

Uchwała nr .....

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pułtusku z dnia 15.10.2022r. w sprawie podziału nadwyżki bilansowej.

Walne Zgromadzenie , działając na podstawie art.38 §1 pkt 4 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze / Dz.U. z 2021 r. poz. 648 ze zm./ oraz § 38 pkt 5 Statutu Spółdzielni , uchwała, co następuje:

§ 1

Nadwyżkę bilansową Spółdzielni **za rok 2020** w kwocie **111 551,51 zł** przeznaczyć :

- na pokrycie kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości zarządzanych przez Spółdzielnię.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

Załącznik nr .....  
do prot. z WZ z dnia 15.10.2022 r.

Uchwała nr .....

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pułtusku z dnia 15.10.2022r. w sprawie podziału nadwyżki bilansowej.

Walne Zgromadzenie , działając na podstawie art.38 §1 pkt 4 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze / Dz.U. z 2021r. poz. 648 ze zm./ oraz § 38 pkt 5 Statutu Spółdzielni , uchwała, co następuje:

§ 1

Nadwyżkę bilansową Spółdzielni **za rok 2021** w kwocie **72 061,56 zł** przeznaczyć :

- na pokrycie kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości zarządzanych przez Spółdzielnię.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

Załącznik nr .....  
do prot. z WZ z dnia 15.10.2022 r.

Uchwała nr .....

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pułtuskach z dnia 15.10.2022r. w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Panu Markowi Wojtaszkowi.

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 38 pkt 3 Statutu Spółdzielni, uchwala, co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium **za rok 2019, 2020 i 2021** Prezesowi Zarządu Panu Markowi Wojtaszkowi.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

Załącznik nr .....  
do prot. z WZ z dnia 15.10.2022 r.

Uchwała nr .....

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pułtuskach z dnia 15.10.2022r. w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Panu Janowi Folańskiemu.

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 38 pkt 3 Statutu Spółdzielni, uchwala, co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium **za rok 2019 i od dnia 01.01.2020 do dnia 23.06.2020r.** Zastępcy Prezesa Zarządu Panu Janowi Folańskiemu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

Załącznik nr .....  
do prot. z WZ z dnia 15.10.2022 r.

Uchwała nr .....

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pułtuskach z dnia 15.10.2022r. w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Pani Marzenie Tkaczyk.

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 38 pkt 3 Statutu Spółdzielni, uchwała, co następuje:

§ 1

Udziela absolutorium **za rok 2019, 2020 i 2021** Członkowi Zarządu Pani Marzenie Tkaczyk.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia



Załącznik nr .....  
do prot. WZ z dnia 15.10..2022r.

Uchwała nr .....

Walnego Zgromadzenia  
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej  
w Pułtusku  
z dnia 15.10.2022r.  
w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni.

Na podstawie §38 pkt 12 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pułtusku , Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

§1

Dokonać zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pułtusku określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od daty zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

Załącznik nr.....  
do prot. z WZ z dnia 15.10.2022r.

Uchwała nr.....

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Pułtusk  
z dnia 15.10.2022r.

w sprawie uchwalenia jednolitej treści statutu Spółdzielni.

Na podstawie §38 pkt 12 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-  
Własnościowej w Pułtusk , Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
Lokatorsko-Własnościowej w Pułtusk uchwała jednolity tekst Statutu  
Spółdzielni w wersji stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od daty  
zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

Uchwała nr .....

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pułtusku z dnia 15.10.2022 r. w sprawie wyborów Członków Rady Nadzorczej.

Walne Zgromadzenie , działając na podstawie § 38 pkt 15 Statutu Spółdzielni , uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie dokonało wyboru Członków Rady Nadzorczej:

- 1/ .....
- 2/.....
- 3/.....
- 4/.....
- 5/.....
- 6/.....
- 7/ .....
- 8/.....
- 9/.....
- 10/.....
- 11/.....

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia